

sygn. akt MS Km 202/16 i inne

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI WŁASNOŚCIOWEGO SPÓŁDZIELCZEGO PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO

nr KW brak

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Maciej Saniukowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 22-09-2025r. o godz. 10:00 w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 103 w sali nr XV, odbędzie się pierwsza licytacja ograniczonego prawa rzeczowego - spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, należącego do dłużnika: Eugenia Puch

położonego: 15-706 Białystk, ul. Gruntowa 1/62,

wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: Spółdzielni Mieszkaniowej "Rodzina Kolejowa" pod numerem 29693 (nr członkowski), nr przydziału lokalu 466/98.

(Adres spółdzielni: 15-888 Białystok, ul. Wyszyńskiego 3),

dla którego to prawa nie jest urządzona księga wieczysta.

Lokal o powierzchni 27,30 m2 położony na V kondygnacji budynku wielomieszkaniowego, pięciokondygnacyjnego wykonanego w konstrukcji murowanej w roku 1967. Lokal składa się z kuchni, pokoju, łazienki z wc, przedpokoju oraz balkonu. Stan techniczny lokalu określono jako zły.

Suma oszacowania wynosi 189 458,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 142 093,50zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 18 945,80zł. Rękojmię należy wpłacić do dnia 19 września 2025r. na konto komornika: Bank PEKAO SA Oddział w Białymstoku 60124052111111000049282692

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Maciej Saniukowicz